

Beste medebewoners en omwonenden,

Na de zeer teleurstellende digitale informatie bijeenkomst die door de gemeente georganiseerd was op 5 juli (<https://www.ingesprekmetlv.nl/projecten+voorburg/herontwikkeling+appelgaarde+2-4+en+omgeving/digitale+bijeenkomst+5+juli+2021/default.aspx>), hadden Mirjam Kersbergen namens Bewonersvereniging De Gaarden en Edgar van de Brug namens GaardenBelang eerst een videoconferentie met Margreet Witteveen (gemeentelijk projectleider van herontwikkeling stationsgebied Mariahoeve aan Voorburgse zijde) en Rosa Goossens (externe participatiedeskundige van Adviesbureau Over Morgen, die ook de informatiebijeenkomst op 5 juli leidde) en daarna een videoconferentie met verantwoordelijk wethouder Floor Kist, Christian Kanters van projectontwikkelaar REB en Margreet Witteveen.

Mirjam en Edgar hebben in het gesprek met Margreet en Rosa aangegeven hoe onbevredigend de informatiebijeenkomst was voor alle omwonenden en duidelijk gemaakt dat er een fatsoenlijk participatietraject moet komen, waarin omwonenden ook mee moeten kunnen beslissen over bouwvolume (passend bij de huidige wijk, dus minder massaal en minder hoge bouw), omdat daar alle bedreigingen voor het woongenot van huidige en toekomstige bewoners direct mee samenhangen.

Als het bouwvolume bij voorbaat al vaststaat, dan is het participatietraject per definitie een wassen neus. Verder hebben we aangegeven dat het hele participatietraject tot nu toe erg onzorgvuldig is geweest en dat er in de Ontwikkelvisie, weinig terug te vinden is van de wensen van omwonenden, zoals die in het oorspronkelijke ambitiedocument door projectontwikkelaar REB werden opgetekend.

Er zijn heel veel stappen gemist door de gemeente. Margreet en Rosa erkennen dat zij ook veel weerstand voelde van de vele aanwezige omwonenden op 5 juli en dat zij daarom besloten hebben om de themabijeenkomsten zoals zij die oorspronkelijk voor ogen hadden, niet in ongewijzigde vorm door te laten gaan. Beiden gaven aan dat er een 'tussenstap' nodig is om uit de huidige impasse te komen en er een goed participatietraject van te maken.

Vanuit de gemeente werd onder andere een gesprek met wethouder Floor Kist aangeboden als vervolgstap en ook de mogelijkheid om eens samen met de gemeente en projectontwikkelaar REB om tafel te gaan.



Ze lieten ook doorschemeren dat de huidige Ontwikkelvisie in principe nog steeds gewijzigd kan worden.

In het gesprek met Wethouder Kist hebben Mirjam en ik nog eens ons ongenoegen namens alle omwonenden geuit en duidelijk gemaakt wat wij van de gemeente verwachten. We hebben ook aangegeven dat de 'Raadsbrief stand van zaken herontwikkeling Appelgaarde 2-4 e.o.' van de wethouder van 29 juni, waarin het participatierecht van inwonenden wat betreft geplande bouwvolume tot informatierecht is gereduceerd, niet door de beugel kan.

Wethouder Kist gaf aan zelf ook niet tevreden te zijn over de wijze waarop participatie in de gemeente is ingericht. Maar volgens hem kon hij zijn Raadsbrief niet anders insteken, door de instemming van de Gemeenteraad met de 'Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o.' op 9 juni 2021.

Hij erkende dat dit geen prettige basis is om een participatietraject mee in te gaan en dat hij liever meer opties had gehad om met omwonenden in gesprek gegaan. Maar daarmee gaat de wethouder volledig voorbij aan de motie die door de Gemeenteraad in september 2020 is aangenomen en die de gemeente verplicht om een actief participatietraject aan te gaan en zoveel mogelijk een gedeeld perspectief te komen.

Het is nu aan ons als omwonenden om af te dwingen dat de gemeente zorgvuldig gaat handelen en niet het woongenot van huidige en toekomstige bewoners van De Gaarden en andere omringende straten ondergeschikt maakt aan de wens om een megalomaan nieuwbouw plan uit te voeren.

De komende burendag, vanaf zaterdag 25 september 14:00, is de Raadscommissie Omgeving uitgenodigd voor een korte presentatie en rondleiding door de wijk door vertegenwoordigers van Bewonersvereniging De Gaarden en GaardenBelang. Dit is ook uw kans om de Raadscommissie Omgeving te laten zien hoe mooi De Gaarden zijn en hoe belangrijk het is dat de huidige woonkwaliteit behouden blijft voor huidige en nieuwe bewoners en te zorgen dat de Gemeenteraad zich sterk maakt voor handhaving van de motie en het afdwingen van serieuze bewonersparticipatie. En om uw mening te geven!

Binnenkort zullen de Raadsbrief en de volgende stappen besproken worden door de Raadscommissie Omgeving. Met deze raadsbrief informeert het college de raad over de ontwikkelingen die sindsdien hebben plaatsgevonden en welke stappen er richting het ruimtelijk kader gezet worden.



De onderwerpen die aan de orde komen zijn de aanvullende afspraken op de intentieovereenkomst, faseringen binnen het project, de verkabeling en de participatie richting ruimtelijk kader. Dit staat nu geagendeerd voor komende dinsdag 21 september. Hier kunt u de agenda en alle stukken vinden van de Raadscommissie Omgeving:

<https://lv.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/75bc99b0-ba1a-4e0c-9ee4-b7ec86b114ce>.

Mirjam en Edgar zullen namens Bewonersvereniging De Gaarden en GaardenBelang gebruik maken van het inspreekrecht van inwoners om 19:30. Er is een kans dat de behandeling van de Raadsbrief wordt uitgesteld, dit horen we direct aan het begin bij de vaststelling van de agenda.

Voor alle stukken, zoals de Ontwikkelvisie, de Motie en de Raadsbrief, die ik genoemd heb in deze update, verwijst ik graag naar de website van GaardenBelang: www.gaardenbelang.nl.

[BlueMail voor Android](#) downloaden

