

Aan: College van Burgemeesters en Wethouders van Leidschendam-Voorburg

Betreft: Oproep tot overleg ter verbetering participatieproces Appelgaarde 2-4 e.o.

Voorburg, 10 juni 2022

Geachte college van Burgemeester en Wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Deze maand zal het nieuwe College worden geïnstalleerd. Op het moment dat wij deze brief opstellen hebben we geen weet van de inhoud van het coalitieakkoord en ook niet wie de wethouder zal worden van de portefeuille Wonen en Leefomgeving.

Wat we wel weten is dat alle politieke partijen die mee hebben gedaan aan de Gemeenteraadsverkiezingen bij de kiezers hoog hebben ingezet op burgerparticipatie. U gaat als volksvertegenwoordigers ons als inwoners vertegenwoordigen en participatiebeleid uitvoeren.

Van essentieel belang is dat u op de hoogte bent van wat er bij de inwoners leeft.

Daarom richten wij ons tot u. Bij het project Herontwikkeling Appelgaarde 2-4 e.o. zijn wij als omwonenden betrokken bij een participatieproces waarin wij ons keer op keer realiseren dat de valse start die is gemaakt, ons parten blijft spelen, de teleurstelling alleen maar toeneemt en het vertrouwen daartegenover afneemt.

We zijn als buurtbewoners mede-eigenaar van onze leefomgeving. We voelen ons ook vertegenwoordigers van toekomstige bewoners.

Maar de kern van het probleem in dit samenwerkingsproces is, dat een verondersteld open samenwerkingsverband wordt gestart met voldongen feiten (eenzijdig vastgesteld afwegingskader) die een sterke invloed zullen hebben op de leefbaarheid van de omringende buurten. Door alleen nog te mogen participeren over de vorm van bebouwing van de relatief kleine oppervlakte van Appelgaarde 2-4 ("fase 1") bij een onwrikbaar vooraf vastgesteld aantal nieuwe wooneenheden, is er van echte participatie geen sprake. Bovendien zorgt alle onzekerheid over fase 2 voor de nodige onrust en wordt er een kans gemist om tot een integrale, in de omgeving passende ontwikkeling van het gehele gebied rondom station Mariahoeve (Voorburgse zijde) te komen.

Participatie behoort een open proces te zijn; een proces van gelijkwaardigheid, waarbij samen met bewoners en alle stakeholder wordt gewerkt zonder harde voorwaarde vooraf en waarbij alternatieven niet bij voorbaat worden uitgesloten. We nemen waar dat er geen co-creatie plaatsvindt. Het is geen gezamenlijk proces. We staan voor voldongen feiten. De kwaliteit van wonen en de leefbaarheid staan in het genoemde gebied al enorm onder druk, des te meer is het van belang om met elkaar daadwerkelijk inhoud te gaan geven aan de burgerparticipatie.

De start van het participatieproces in 2018 is een valse start gebleken. De voorkeuren van omwonenden, die zijn vastgelegd in een Ambitiedocument in 2019, zijn niet herkenbaar uitgewerkt in de Ontwikkelvisie, die als een voldongen feit is gepresenteerd. Er vindt tot op heden nog steeds geen wederhoor plaats met betrekking tot de zorgen van omwonenden.

We zien de positieve inspanningen die gepleegd worden door REB, door de door haar ingehuurde adviseurs en vertegenwoordigers vanuit de gemeente om iets van het participatieproces te maken, maar we kunnen na twee participatie avonden vaststellen dat het niet toereikend is. Er is geen sprake van een situatie waar wij als burgers, de overheid en de projectontwikkelaar als elkaars gelijkwaardige partners samenwerken om te komen tot een proces van besluitvorming. De zin om hiermee door te gaan is staat daarom ernstig onder druk.

Wij vragen om kennis en expertise uit de ambtelijke organisatie en bestuurlijke daadkracht om het gehele gebied rondom station Mariahoeve (Voorburgse zijde) integraal te ontwikkelen en niet alleen te kijken naar het stukje oppervlakte van Appelgaarde 2-4.

In het kader van uw nieuwe Collegeprogramma, waarin burgerparticipatie een hoge waarde wordt toegekend met betrekking tot stedelijke ontwikkeling binnen Leidschendam-Voorburg, roepen wij u op om als gemeente, met ons als vertegenwoordigers van de omwonenden, aan tafel te gaan om tot een gedegen participatieproces te komen voor de gezamenlijke gebiedsontwikkeling.

Het doel is om tot een passender ontwikkeling te komen voor huidige en nieuwe omwonenden van Appelgaarde 2-4 e.o., op basis van een gedeelde visie en op basis van gelijkwaardig partnerschap. Tot die tijd lijkt het ons het beste om reeds geplande participatiebijeenkomsten met REB en de betrokken ambtenaren van gemeente Leidschendam-Voorburg op te schorten.

Met vriendelijke groet,

Edgar van de Brug Mirjam Kersbergen

Verstuurd namens:

- Bewonersvereniging De Gaarden Voorburg (eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg);
- Popel, de bewonersvereniging van de Populierendreef en Elzendreef (laagbouw);
- Bewoners van De Populier;
- Vertegenwoordigers van GaardenBelang (www.gaardenbelang.nl).